



ငလျင်ဒဏ်ကြောင့် ပျက်စီးသွားသော သာသနိကအဆောက်အအုံများ
အသစ်ပြန်လည်တည်ဆောက်ရာတွင် လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည့်
လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့် လုပ်ငန်းအဆင့်ဆင့်

ဒေါက်တာအောင်ကျော်မြတ်

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာကောင်စီ

Contents

၁။ နိဒါန်း၊ ရည်ရွယ်ချက်နှင့်အခွင့်အာဏာ

၂။ အသစ်တည်ဆောက်မည့်စေတီပုထိုးများအတွက် လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် သတ်မှတ်ချက်နည်းလမ်းများ

၃။ အသစ်တည်ဆောက်မည့် ရုပ်ပွားတော်/ဆင်းတုတော်များအတွက် လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်သတ်မှတ်ချက် နည်းလမ်းများ

၄။ အသစ်တည်ဆောက်မည့် ဘုန်းတော်ကြီးကျောင်းများ၊ သီလရှင်စာတိုက်များနှင့် သိမ်များအတွက် လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် သတ်မှတ်ချက်နည်းလမ်းများ

၅။ တစ်စိတ်တစ်ပိုင်း အသစ်ပြန်လည်တည်ဆောက်မည့် သာသနိကအဆောက်အုံများအတွက် သတ်မှတ်ချက်များ

၆။ တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများတွင် ပါဝင်ဆောင်ရွက်မည့် အင်ဂျင်နီယာများ၊ ဖိုမင်များ၊ ကျွမ်းကျင်လုပ်သားများအတွက် လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည့် ကျင့်ဝတ်နှင့် တာဝန်များ

၇။ အထွေထွေသတ်မှတ်ချက်များ



၁။ နိဒါန်း၊ ရည်ရွယ်ချက်နှင့်အခွင့်အာဏာ

၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ (၂၈) ရက်နေ့၊ နေ့လည် ၁၂ နာရီ ၅၁ မိနစ်ခန့်တွင် လှုပ်ရှား ဖြစ်ပေါ်ခဲ့ သော ရစ်ချတာ စကေး (၇.၇) အဆင့်ရှိ မြေငလျင်ကြီးကြောင့် နေပြည်တော်၊ မန္တလေး၊ စစ်ကိုင်း၊ အင်းဝနှင့် တောင်ငူဒေသ၊ ရှမ်းပြည်နယ် ညောင်ရွှေ၊ အောင်ပန်းနှင့် အင်းလေးဒေသများတွင် သာသနိကအဆောက်အအုံများ၊ လူနေတိုက်တာအဆောက်အအုံနှင့် ဟိုတယ်များ၊ ရုံးများ အကြီးအကျယ် ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများ ဖြစ်ပေါ်ခဲ့ပြီး လူဦးရေ (၅၀၀၀) ကျော်ခန့် အသက်ဆုံးရှုံးကာ ၊ ဦးရေသောင်းဂဏန်းမျှ ဒဏ်ရာရရှိခံစား ခဲ့ကြပါသည်။ ရှေးဟောင်းအဆောက်အအုံများနှင့် သာသနိက အဆောက်အအုံများ၊ များစွာပျက်စီးခဲ့ပြီး၊ လမ်းတံတားများ၊ လျှပ်စစ်ဓာတ်အားပေးခွဲရုံများ၊ လျှပ်စစ်လိုင်းများလည်း ပျက်စီးကာ လျှပ်စစ်ဓာတ်အား ပြတ်တောက်မှုနှင့် ဆက်သွယ်ရေးကွန်ယက်များ ပြတ်တောက်မှုများလည်း များစွာဖြစ်ပေါ်ခဲ့ပါသည်။



၂၀၂၅ခုနှစ်၊ မတ်လ (၂၈)ရက်နေ့တွင် လှုပ်ခတ်ခဲ့သော မြေငလျင်ကြီးကြောင့် ရှေးဟောင်းအဆောက်အအုံများ၊ သမိုင်းဝင်ဘုရားပုထိုးများ၊ ဘုန်းတော်ကြီးကျောင်းများ၊ သီလရှင်စာသင်တိုက်များ၊ သိမ်၊ ကျောင်းဧရိယာသည့် သာသနိကအဆောက်အအုံများစွာ ထိခိုက်ပျက်စီးခဲ့ရာ အဆိုပါသာသနိကအဆောက်အအုံများကို အသစ်ပြုပြင်ပြန်လည် တည်ဆောက်ရာတွင် နိုင်ငံတော်အကြီးအကဲ၏ လမ်းညွှန်ချက်အရ အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် “အဆောက်အအုံများ အသစ်တည်ဆောက်ရာတွင် လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည့် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ” Standard Operating Procedure for Construction of New Pagodas, Monasteries, Buddha Images and Religious Buildings နှင့် လုပ်ငန်းအဆင့်ဆင့်လိုအပ်လျက်ရှိပါသည်။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ၂၀၂၅ခုနှစ်၊ မေလ (၁၉) ရက်နေ့တွင် သာသနာရေးနှင့်ယဉ်ကျေးမှုဝန်ကြီးဌာန အစည်းအဝေးခန်းမ၌ ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးဦးဆောင်ကျင်းပခဲ့သော မန္တလေးမြေငလျင်ကြောင့် ထိခိုက်ပျက်စီးခဲ့သည့် သာသနိကနှင့် ရှေးဟောင်းအမွေအနှစ် အဆောက်အအုံများ ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးကော်မတီ အစည်းအဝေးမှ ဖော်ပြပါလုပ်ထုံးလုပ်နည်းနှင့်လုပ်ငန်းအဆင့်ဆင့် လက်စွဲစာစဉ်ကို ရေးဆွဲထုတ်ဝေရန် ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။ ယင်းဆုံးဖြတ်ချက်အရ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာကောင်စီ၊ အထူးပြုပညာရှင်များပါဝင်သော လေ့လာဆန်းစစ်ရေးအဖွဲ့မှ ဦးဆောင်လျက် ဤလက်စွဲစာစဉ်ကို ပြုစုခဲ့ခြင်းဖြစ်ပါသည်။

၂။ အသစ်တည်ဆောက်မည့် စေတီပုထိုးများအတွက် လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် သတ်မှတ်ချက် နည်းလမ်းများ

(က) ဘုရားစေတီပုထိုးများကို အသစ်တည်ဆောက်ရာတွင် အောက်ပါရည်ညွှန်းဥာဏ်တော် အမြင့်များနှင့် ယှဉ်တွဲစဉ်းစားရန်ဖြစ်ပါသည်။

(က-၁) ညဏ်တော်အမြင့် ၉ တောင် (ဖိနပ်တော်မှ ထီးအထွဋ်ထိ)

(က-၂) ညဏ်တော်အမြင့် ၁၈ တောင် (ဖိနပ်တော်မှ ထီးအထွဋ်ထိ)

(က-၃) ညဏ်တော်အမြင့် ၂၇ တောင် (ဖိနပ်တော်မှ ထီးအထွဋ်ထိ)

(က-၄) ညဏ်တော်အမြင့် ၃၆ တောင် (ဖိနပ်တော်မှ ထီးအထွဋ်ထိ)

(က-၅) ညဏ်တော်အမြင့် ၄၅ တောင် (ဖိနပ်တော်မှ ထီးအထွဋ်ထိ)

(က-၆) ညဏ်တော်အမြင့် ၇၂ တောင် (ဖိနပ်တော်မှ ထီးအထွဋ်ထိ)

(က-၇) ညဏ်တော်အမြင့် ၁၀၈ တောင် (ဖိနပ်တော်မှ ထီးအထွဋ်ထိ)

(၁ တောင် = ၁ ပေ ၆လက်မ)

(ခ) ဘုရားစေတီပုထိုးများတွင် အပိုဒ်(က)ပါ ညွှန်တော်အမြင့်များအတိုင်း တည်လုပ်ရာ တွင် ဗုဒ္ဓဘာသာနာတော်၏ ထုံးတမ်းစဉ်လာများနှင့်အညီ အောက်ပါအမျိုးအစားများကို ဦးစားပေး တည်လုပ်ရန်ဖြစ်ပါသည်။

(ခ-၁) စေတီတော်များ (ရွှေတိဂုံစေတီတော်ပုံတူ၊ ရွှေစည်းခုံ စေတီတော်ပုံတူ စသည်များ)

(ခ-၂) တိုက်မတစ်ဆင့်၊ ကွန်းထောင်နှင့် အထွဋ်စေတီပါဂူပုထိုးများ၊(တစ်ထပ်ဂူဘုရားများ)

(ခ-၃) တိုက်မနှစ်ဆင့်၊ ကွန်းထောင်နှင့် အထွဋ်စေတီပါ ဂူပုထိုးများ(နှစ်ထပ်ဂူဘုရားများ)

(ခ-၄) စေတီများ (အာရုံခံတစ်ဘက်မှ လေးဘက်အထိ)

(ခ-၅) ရဝါဒဗုဒ္ဓသာသနာတော်ဆိုင်ရာ ထုံးထမ်းစဉ်လာများနှင့်ညီညွတ်သဖြင့် သက်ဆိုင်ရာ သံဃာ့နာယကအဖွဲ့အစည်း အဆင့်ဆင့်မှ ခွင့်ပြုသတ်မှတ်ပေးသော အမျိုးအစားစေတီများ



- (ဂ) အပိုဒ်(ခ)ပါ ဘုရားစေတီပုထိုးများကို တည်ဆောက်ရာတွင် မြန်မာမှုဗိသုကာကျမ်းများကို ကိုးကား၍ မြန်မာမှုအချိုးအစား၊ အတိုင်းအတာ၊ အခေါ်အဝေါ်သတ်မှတ်ချက်များ၊ ခေတ်အလိုက်မြန်မာ့ရိုးရာပန်းလက်ရာများနှင့် ညီညွတ်အောင်ဆောင်ရွက်ရမည်။
- (ဃ) စေတီပုထိုးများ၏ပစ္စယာအဆင့်များကို အပိုဒ်(က)ပါ ဉာဏ်တော်အမြင့်များနှင့်ယှဉ်တွဲကိုက်ညီလျက် တည်ဆောက်ရမည်ဖြစ်ပြီး အများဆုံး ပစ္စယာငါးဆင့်အထိ ထည့်သွင်းတည်လုပ်နိုင်သည်။
- (င) ဉာဏ်တော်အမြင့် ၂၇တောင်အထိ ဘုရားစေတီလိုဏ်ဂူပုထိုးတည်လုပ်ခြင်းကို မြို့နယ် သံဃာ့နာယကအဖွဲ့၏ ဩဝါဒခံယူပြီး မြို့နယ်သာသနာရေးဦးစီးဌာန၏ စိစစ်အတည်ပြုချက်ရယူရန် လိုအပ်ပါသည်။ အတည်ပြုချက်ရရှိပြီးပါက သက်ဆိုင်ရာ မြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့များက ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြု အမိန့်ထုတ်ပေးရန် ဖြစ်ပါသည်။
- (စ) ဉာဏ်တော်အမြင့် ၂၇ တောင်အထက် ၄၅ တောင်အထိ ဘုရားစေတီလိုဏ်ဂူပုထိုးများ တည်လုပ်ခြင်းကို တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ် သံဃာ့နာယကအဖွဲ့၏ ဩဝါဒခံယူပြီး တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် သာသနာရေးဦးစီးဌာန၏ စိစစ်အတည်ပြုချက်ရယူရန် လိုအပ်ပါသည်။ အတည်ပြုချက် ရရှိပြီးပါက သက်ဆိုင်ရာတိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ် စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့များက ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြု အမိန့်ထုတ်ပေးရန်ဖြစ်ပါသည်။

(ဇ) အထက်ပါအပိုဒ် (င)၊ (စ)၊ (ဆ) တို့အရ အသစ်တည်ဆောက်မည့်စေတီပုထိုးများအတွက် ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးရာတွင် သက်ဆိုင်ရာတိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ်၊ မြို့နယ်ရှိ စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့များက မြန်မာမှုဗိသုကာပုံစံ၊ အင်ဂျင်နီယာပိုင်းဆိုင်ရာဖွဲ့စည်းမှု Structure Design ပုံစံ၊ လျှပ်စစ်နှင့် မိုးကြိုးလွှဲပုံစံ၊ စေတီနှင့် ရင်ပြင်တစ်လျှောက် ရေထုတ်ရေဆင်းပုံစံ၊ လှေခါး အချိုးပုံစံ၊ လိုအပ်ပါက မြေထိန်းနံရံပုံစံများစသည်တို့ကို တောင်းခံ၍ သတ်မှတ်ချက်များအတိုင်း စိစစ်ရမည်။

(ဈ) ဉာဏ်တော်အမြင့် ၁၂တောင်ထက်မပိုသော စေတီပုထိုးများတည်လုပ်ရာတွင် စေတီပုထိုး၏ အဆောက်အဦ အလေးချိန်ပေါ်မူတည်လျက် အောက်ခံမြေသားစမ်းသပ်မှု Soil Test ကိုအောက်ပါအတိုင်းဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

(ဈ-၁) စေတီလုံးတော်ကို အုတ်အပြည့်ဖြင့် တည်ဆောက်ခဲ့လျှင် အောက်ခံမြေသား စမ်းသပ်မှု Soil Test ကို အဆောက် အအုံဒီဇိုင်းတွက်ချက်သူ ပညာရှင်က သတ်မှတ်ပေးသော နေရာများ၌ ပြုလုပ်ရမည်။

(ဈ-၂) အတွင်းအမာခံဘောင်ဖွဲ့စနစ်(Framed Skeleton System)ဖြင့် တည်ဆောက်ခဲ့လျှင် အောက်ခံမြေသား၏ Bearing Capacity ကို ဒီဇိုင်း တွက်ချက်သူ၏ အတွေ့အကြုံဖြင့် မြေသားအခြေအနေပေါ်မူတည်လျက်သတ်မှတ် နိုင်သည်။ သို့သော်အောက်ခံမြေသား၏ Bearing Capacity သည် 1 ton/sq ft ထက် မနည်းစေရ။

(ည) ဉာဏ်တော်အမြင့် ၁၂တောင်ထက်ပိုသော စေတီပုထိုးများအတွက်မူ အောက်ခံ မြေသားစမ်းသပ်မှု မဖြစ်မနေပြုလုပ်လျက် ရရှိသော ကိန်းဂဏန်း ပေါ်မူတည်လျက် အုတ်မြစ်ဒီဇိုင်း Foundation Designကို တာဝန်ခံအင်ဂျင်နီယာမှ တွက်ချက်ရေးဆွဲ ရမည်။

(ဋ) အပိုဒ် (င) မှ (ဆ) အထိ စေတီပုထိုးများတည်ဆောက်သည့် ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းခွင်များကို မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာ ကောင်စီမှ မှတ်ပုံတင်လက်မှတ်ထုတ်ပေးထားသော အင်ဂျင်နီယာများဖြင့် အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း ကြီးကြပ် ဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါသည်။

စဉ် ဉာဏ်တော်အမြင့်

ကြီးကြပ်ဆောင်ရွက်ရမည့်အင်ဂျင်နီယာများ

၁ ဉာဏ်တော်အမြင့် ၂၇ တောင်အထိ

Registered Engineer (RE)

၂ ဉာဏ်တော်အမြင့် ၄၅ တောင်အထိ

Registered Senior Engineer (RSE)

၃ ဉာဏ်တော်အမြင့် ၁၀၈ တောင်အထိ

Professional Engineer (PE)

(၄) အပိုဒ်(င)မှ (ဆ)အထိ စေတီပုထိုးများတည်လုပ်ရာတွင်မြန်မာနိုင်ငံ ဗိသုကာကောင်စီမှ မှတ်ပုံတင်လက်မှတ်ထုတ်ပေး ထားသော ဗိသုကာများဖြင့် အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း ကြီးကြပ်ဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါသည်။

စဉ် ညဏ်တော်ဖြင့် ကြီးကြပ်ဆောင်ရွက်ရမည့်ဗိသုကာများ

၁ ညဏ်တော်(၄၅)တောင်အထိ Licensed Architect (L.A)

၂ ညဏ်တော် (၁၀၈) တောင်အထိ Senior Licensed Architect (S.L.A)

(၅) အပိုဒ်(င) မှ (ဆ)အထိ စေတီပုထိုးများတည်ဆောက်ရာတွင် သတ်မှတ်အင်ဂျင်နီယာ (သို့မဟုတ်) ဗိသုကာများမှ ကြီးကြပ်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုသည်ကို ဤ S.O.P မှ ကျပ်တည်းစွာ တားမြစ်ပါသည်။

(၆) အပိုဒ်(င) မှ (ဆ)အထိ စေတီပုထိုးများ တည်ဆောက်မှုကို ခွင့်ပြုချက်ပေးခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ သာသနာရေးနှင့် ယဉ်ကျေးမှုဝန်ကြီးဌာနမှ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းထားသော စည်းကမ်း နည်းလမ်းများနှင့်လမ်းညွှန်ချက်များအရ ဆောင်ရွက်ရန် လည်းလိုအပ်သဖြင့် တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ်နှင့် မြို့နယ်သာသနာရေးဦးစီးဌာနများအနေဖြင့် ဝန်ကြီးဌာန၏ လမ်းညွှန်ချက်များ ကို လိုအပ်မှုရှိပါက ရယူဆောင်ရွက်ရန်ဖြစ်ပါသည်။

(ဏ) အပိုဒ် (င) မှ (ဆ) အထိ စေတီပုထိုးများတည်လုပ်ရာတွင် မြန်မာဗိသုကာကျမ်းများပါ အစဉ်အလာအတိုင်းမြန်မာမှု ပညာရှင်များကပုံစံ ရေးဆွဲခြင်းများ ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါက မြန်မာနိုင်ငံဗိသုကာကောင်စီ၏ မှတ်ပုံတင်ဗိသုကာတစ်ဦးဦးက စိစစ်ပေးရန်လိုအပ်ပြီး ဒီဇိုင်း တွက်ချက်ခြင်းကို အသိအမှတ်ပြုအင်ဂျင်နီယာတစ်ဦးဦးက တွက်ချက်ပေးရမည်ဖြစ်ပါသည်။

(တ) ဘုရားစေတီပုထိုးများတည်လုပ်ရာတွင် မြေလျင်ဒဏ်ခံနိုင်ရေးအတွက် ထည့်သွင်းတွက်ချက်ရေးဆွဲ ရန်လိုအပ်ပြီး တည်ဆောက်သည့် အခါတွင်လည်း ဤ SOP ၏ နောက်ဆက်တွဲများတွင် ဖော်ပြထားသော စံချိန်စံညွှန်းသတ်မှတ်ချက်များကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည် ဖြစ်ပါသည်။ မြေလျင်အတွက်ဒီဇိုင်းတွက်ချက်ရာတွင် Myanmar National Building Code 2020 (သို့မဟုတ်) 2025ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက် များအတိုင်း လိုက်နာရန်ဖြစ်ပါသည်။

(ထ) ဘုရားစေတီလိုဏ်ဂူပုထိုးများတည်ဆောက်ရာတွင် ဘုရားစေတီပုထိုး၏ ဝန်အလေးချိန်ကို လျော့ပါးသက်သာစေရေး အတွက် သံကူကွန်ကရစ်ယက်မ ၊ ထုတ်လျောက် တို့ဖြင့်ဖွဲ့စည်းထားသော framed skeleton structure ကို တွက်ချက်ရေးဆွဲ၍ယင်းစနစ်ကို ပင်မအခြေခံအဖြစ်တည်ဆောက်ခြင်းကို ဦးစားပေးဆောင်ရွက်ရပါမည်။ ဉာဏ်တော်အမြင့် နည်းသော အဆောက်အဦများ အတွက် အုတ်၊ ဘိလပ်မြေ တို့ဖြင့် တည်ဆောက်ပါကလည်း တွဲဆက်မှုအားကောင်းစေရန်နှင့် အုတ်စီအုတ်နင်းကောင်းမွန် စေရန် အား ဖြည့်သံချောင်းများ၊ သံဇကာများကို လိုအပ်သလို ထည့်သွင်းရန်သက်ဆိုင်ရာအင်ဂျင်နီယာနှင့် ဗိသုကာများက စီစဉ်ဆောင်ရွက်ပေးရပါမည်။ (Framed Skeleton Structure များအတွက် အဆိုပြုရည်ညွှန်းပုံစံများကို နောက်ဆက်တွဲ (ဃ)တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။)

၃။ အသစ်တည်ဆောက်မည့် ရုပ်ပွားတော်/ ဆင်းတုတော်များအတွက် လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် သတ်မှတ်ချက်နည်းလမ်းများ

ဗုဒ္ဓရုပ်ပွားတော်၊ ဆင်းတုတော်များနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အောက်ပါသတ်မှတ်ချက်များ အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန် ဖြစ်ပါသည်။

- (က) ရုပ်ပွားတော်၊ ဆင်းတုတော်များကို ထေရဝါဒဗုဒ္ဓသာသနာတော်နှင့် ကျမ်းဂန်များလာ အတိုင်း ခွင့်ပြုထားသောခန္ဓာဗေဒ အချိုးအစားနှင့် မုဒြာများအတိုင်းတည်ဆောက်နိုင်ပါသည်။
- (ခ) ရုပ်ပွားတော်၊ ဆင်းတုတော်များ၏ ဉာဏ်တော်အမြင့်များကို အပူဇော်ခံမည့် အာရုံခံ၊ တိုက်ကျောင်း၊ ဇရပ်များ၏ အကျယ်အဝန်းနှင့် Ceiling Height များပေါ် မူတည်၍ ချင့်ချိန်လျက် တည်ထားရန် ဖြစ်ပါသည်။
- (ဂ) ထိုင်တော်မူရုပ်ပွားဆင်းတုတော်များ၏ ဉာဏ်တော်အမြင့်နှင့် လျောင်းတော်မူဆင်းတု တော်များ၏အတိုင်းအတာကို မြန်မာ ဗိသုကာကျမ်းအစဉ်အလာအတိုင်း စိုငြိမ်းတည်ဆောက် ရန် လိုအပ်ပါသည်။
- (ဃ) ရုပ်တော်မူရုပ်ပွားဆင်းတုတော်များ၏ ဉာဏ်တော်အမြင့် (၉) တောင်အထိကို မြို့နယ် သံဃနာယကအဖွဲ့၏ သြဝါဒ ခံယူခြင်းဖြင့်၎င်း၊ (၉) တောင်ထက်မြင့်သော မတ်ရပ်ဆင်းတု တော်များကို တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ်သံဃာ့ နာယကအဖွဲ့၏ သြဝါဒခံယူခြင်းဖြင့်၎င်း၊ (၁၅) တောင်ထက်မြင့်သော မတ်ရပ်ဆင်းတုတော်များကို နိုင်ငံတော်သံဃာ့မဟာနာယကအဖွဲ့၏ သြဝါဒခံယူခြင်းဖြင့်၎င်း တည်ထားကိုးကွယ်ရန်ဖြစ်ပါသည်။

- (င) ရုပ်ပွားဆင်းတုတော်များ တည်လုပ်ရာတွင် Framed Structure များဖြင့် ဦးစားပေး တည်ဆောက်ရန် ဖြစ်သော်လည်း လုပ်ငန်းအခက်အခဲများရှိလာပါက Ferro Cement စသည့် အထူးပစ္စည်းများဖြင့် အလေးချိန်လျှော့ချ တည်ဆောက် နိုင်ပါသည်။
- (စ) ဉာဏ်တော်အထူးမြင့်မားသော မတ်ရပ်တော်ဘုရားများအတွက်မူ အင်ဂျင်နီယာ ပညာရှင်များပါဝင်သော ကြီးကြပ်ရေး အဖွဲ့များဖွဲ့စည်းလျက် အထူးကြပ်မတ်ဆောင်ရွက်ရန်နှင့် အဆင့်မြင့်ခေတ်မီနည်းပညာများ အသုံးပြုလျက် ဆောင်ရွက် ရပါမည်။ ယင်းသို့သော စီမံကိန်းများတွင် လိုအပ်ပါက အထပ်မြင့်နှင့်အများပြည်သူသုံးအဆောက်အုံများ ကြီးကြပ် စစ်ဆေးရေးပညာရှင်အဖွဲ့ (HPBC) သို့ ဒီဇိုင်း တွက်ချက်မှုတင်ပြလျက် ထောက်ခံချက် ရယူရန် ဖြစ်ပါသည်။
- (ဆ) Framed Structure အမာခံဖြင့် တည်ဆောက်ရာတွင် မြေငလျင်အတွက် သတ်မှတ်ထားသော သံချည်သံကွေး တပ်ဆင်မှုနည်းနိဿယများ (Earthquake Detailing) များဖြင့် ဆောင်ရွက်ရပါမည်။ ယင်းနည်းနိဿယများကို သက်ဆိုင်ရာ ကြီးကြပ်အင်ဂျင်နီယာများက ပုံစံထုတ်ပေးခြင်း၊ ပုံစံရေးဆွဲပေးခြင်းများ ကူညီဆောင်ရွက်ရန် ဖြစ်ပါသည်။
- (ဇ) ရုပ်ပွားဆင်းတုတော်များ တည်ထားရာတွင် အသုံးပြုမည့် ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများ၏ အရည်အသွေးသည် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနနှင့်စက်မှုဝန်ကြီးဌာနက ပြဌာန်းသတ်မှတ်ချက်များ အတိုင်းဖြစ်သည်။

၄။ အသစ်တည်ဆောက်မည့် ဘုန်းတော်ကြီးကျောင်းများ၊ သီလရှင်စာသင်တိုက်များနှင့် သိမ်များအတွက် လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်သတ်မှတ် ချက်နည်းလမ်းများ

သာသနိကအဆောက်အအုံများအဖြစ် သတ်မှတ်မည့်ဘုန်းတော်ကြီးကျောင်းများ၊ စာသင်တိုက်များ၊ သီလရှင်စာသင်တိုက်များ၊ သိမ်၊ တိုက်ဇရပ်များတည်ဆောက်ရာတွင် လိုက်နာရမည့် သတ်မှတ်ချက်များမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

(က) အဆောက်အအုံအမျိုးအစားများသတ်မှတ်ခြင်း

သာသနိကအဆောက်အအုံများအဖြစ်သတ်မှတ်မည့် ဘုန်းတော်ကြီးကျောင်းများ၊ စာသင်တိုက်များ၊ သီလရှင်စာသင်တိုက်များ၊ သိမ်၊ တိုက်ဇရပ်များတည်ဆောက်ရာတွင် အောက်ဖော်ပြပါ အဆောက်အအုံအမျိုးအစားဖြင့် တည်ဆောက်ခြင်း၊ လှူဒါန်းခြင်းကိုသက်ဆိုင်ရာသံဃာ့နာယကအဖွဲ့အစည်းအဆင့်ဆင့်နှင့်သက်ဆိုင်ရာမြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့များ၏ ခွင့်ပြု ချက်ဖြင့် အမျိုးအစားခွဲခြားဆောက်လုပ်ရန် ဖြစ်ပါသည်။

- (က-၁) အုတ်သက်သက်ဖြင့် တည်ဆောက်သော အဆောက်အအုံများ (Brick Masonry Buildings)
- (က-၂) သံကူကွန်ကရစ်ဘောင်ဖွဲ့လျက်အုတ်ဖြင့်ကာရံ ဆောက်လုပ်သောအဆောက်အအုံများ (Reinforced Concrete Buildings with Brick Partition Walls)

(က-၃) သစ်သားဘောင်ဖွဲ့လျက်အုတ်ဖြင့်ကာရံဆောက်လုပ်သော အဆောက်အုံများ (Brick Noggings Buildings)

(က-၄) သစ်သားဖြင့်သာ ဆောက်လုပ်သော အဆောက်အုံများ (Timber Buildings)

(က-၅) ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်း ၂ မျိုး (သို့မဟုတ်) ၎င်းထက်ပိုသော အမျိုးအစားများဖြင့် ဆောက်လုပ်သော အဆောက်အုံများ (Composite Buildings)

(ခ) အဆောက်အုံများဆောက်လုပ်ရာတွင် လိုက်နာရမည့်စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များ

(ခ-၁) အပိုဒ်(က)ပါအဆောက်အုံများကို တည်ဆောက်ရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံအဆောက်အုံဆိုင်ရာ စံချိန်စံညွှန်းလမ်းညွှန်ချက်များ (Myanmar National Building Code) ကို လိုက်နာရမည်။ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီး ဌာနမှ ၂၀၂၅ ခုနှစ် ဧပြီလတွင် ထုတ်ပြန်ခဲ့သော Standard Operating Procedure များ၊ နေပြည်တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ၊ ရန်ကုန်နှင့် မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီများက ထုတ်ပြန်ထားပြီးဖြစ်သော အဆောက်အုံဆောက်လုပ်ခြင်းဆိုင်ရာအမိန့်၊ ညွှန်ကြားချက်လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ သက်ဆိုင်ရာပြည်နယ်/တိုင်းဒေသကြီး စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့များက ထုတ်ပြန်ထားသော အဆောက်အုံဆောက်လုပ်ခြင်းဆိုင်ရာ အမိန့်ညွှန်ကြားချက်လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။

(ခ-၂) အဆောက်အအုံများဆောက်လုပ်ရာတွင် ပုံစံရေးဆွဲခြင်း၊ ဒီဇိုင်းတွက်ချက်ခြင်း၊ ကြီးကြပ်ခြင်းကို မှတ်ပုံတင်လက်မှတ်ရအင်ဂျင်နီယာများနှင့် ဗိသုကာပညာရှင်များ၏ အကူအညီဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်းသည် ဦးစားပေးလိုအပ်ချက်တစ်ခု ဖြစ်ပါသည်။

(ခ-၃) သာသနာတော်ဆိုင်ရာနှင့်မြန်မာ့ယဉ်ကျေးမှုဆိုင်ရာ အပြောက်အမွှန်းကနုတ်ပန်းများ တန်ဆာဆင်ခြင်းကို ဆောင်ရွက်ရာတွင် သီးခြားတွက်ချက်၍ ထည့်သွင်းဆောင်ရွက်ရန် ဖြစ်ပါသည်။



(က) အဆောက်အအုံအမျိုးအစားများခွဲခြားသတ်မှတ်ခြင်း

(က-၁) ၅၀ ရာခိုင်နှုန်း အထက် ပြုပြင်ထိန်းသွားသော အဆောက်အအုံများ

(က-၂) ပျက်စီးမှု ရာခိုင်နှုန်း ၁၀% မှ ၃၀%ရှိသော အဆောက်အအုံများ

(က-၃) ပျက်စီးမှု ရာခိုင်နှုန်း ၃၀% မှ ၅၀%ရှိသော အဆောက်အအုံများ

(ခ) အမျိုးအစားခွဲခြားသတ်မှတ်ထားသော အဆောက်အအုံများအလိုက် ပြန်လည်တည်ဆောက်ပြင်ဆင်ရန် နည်းလမ်းများ

(ခ-၁) အပိုဒ် (က-၁) ပါ အဆောက်အအုံအမျိုးအစားများအနက် ပစ္စယာအဆင့်များ ပျက်စီးခြင်းမရှိသော ဘုရားစေတီများတွင် အထက်ပိုင်းများကို ဖြိုဖျက်လျက် ကောင်းမွန်ခိုင်ခံ့နေသော ပစ္စယာအဆင့်မှ အစပြုလျက် ပြန်လည်တည်ထားဆောက်လုပ်ရန် ဖြစ်ပါသည်။

(ခ-၂) ပစ္စယာအဆင့်များ အောက်ခြေအထိပျက်စီးသွားသော အဆောက်အအုံများကိုမူ အသစ်ပြန်လည် တည်ဆောက်ရန်ဖြစ်ပါသည်။ အပိုဒ်(ခ-၁)နှင့် (ခ-၂) အရ ပြန်လည်တည်ဆောက်ရာတွင် အင်ဂျင်နီယာများ နှင့် ဗိသုကာများ၏ တွက်ချက်ရေးဆွဲသော ပုံစံများဖြင့်တည်ဆောက်ရမည်။

(ခ-၃) မြေလျင်သင့်သော သာသနိကအဆောက်အအုံများအနက် ပျက်စီးမှုရာခိုင်နှုန်း ၁၀% မှ ၃၀%ရှိသော အဆောက်အအုံများကို အင်ဂျင်နီယာနှင့်ဗိသုကာများ သတ်မှတ်ပေးသော နည်းလမ်းများဖြင့် ပျက်စီးသောအပိုင်းနှင့် အသစ်ပြန်လည် တည်ဆောက်မည့် အပိုင်းတို့ကို တွဲဆက်တည်ဆောက်ရန် ဖြစ်ပါသည်။

(ခ-၄) ပျက်စီးမှု ရာခိုင်နှုန်း ၃၀% မှ ၅၀%ရှိသော အဆောက်အအုံများအတွက် အောက်ပါ သတ်မှတ်ချက်နည်းလမ်းများကို လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရပါမည်။

(ခ-၄-၁) အုတ်သားသက်သက်ဖြင့် တည်ဆောက်ခဲ့သော အဆောက်အအုံများအတွက် ပျက်စီးသွားသော အပိုင်း များကိုရှင်းလင်းဖယ်ရှား ပြီးနောက် ကျန်ရှိသော အပိုင်း များကို ဦးစွာဘိလပ်မြေသရွတ်(သို့မဟုတ်) ထုံးသရွတ် များဖြင့် ပြန်၍ Structure တောင့်တင်းအောင်မွမ်းမံ ဆောင်ရွက်ရမည်။ လိုအပ်ပါက ခေတ်မှီနည်းပညာနှင့်ပစ္စည်းများအသုံးပြုတည်ဆောက်ရန် ဖြစ်ပါသည်။

(ခ-၄-၂) မွမ်းမံပြုပြင်ပြီးသောအပိုင်းများနှင့် အသစ်ထပ်မံဖြည့်စွက်တည်ဆောက်မည့်အပိုင်းတို့ကို တွဲဆက်နိုင်ရန် သံကူကွန်ကရစ် ယက်မ၊ လျောက်နှင့်သင့်လျော်သော သံကူကွန်ကရစ်ပုံစံဖော်ထုတ်၍ ဒီဇိုင်းတွက်ချက်သူ၏ ကြီးကြပ်မှုဖြင့် ကွင်းအင်ဂျင်နီယာ (Site Engineer) များက ကြီးကြပ်အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရမည်။

(ဂ) အသုံးပြုမည့် ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ၏ စံချိန်စံညွှန်းများသည် ဤ SOP ပါ သတ်မှတ်ချက်အတိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

(ဃ) အခြားအထွေထွေ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် ကိစ္စရပ်များဖြစ်သည့် အရည်အချင်းသတ်မှတ်ချက်နှင့် ကိုက်ညီသော အင်ဂျင်နီယာနှင့် ဗိသုကာများမှ မဖြစ်မနေပါဝင်ဆောင်ရွက်ရမည့် သတ်မှတ်ချက်များ၊ ကျွမ်းကျင်လုပ်သားများဖြင့် ဆောင်ရွက်ရမည့် သတ်မှတ်ချက်များ၊ စေတီပုထိုးများ ဉာဏ်တော်အမြင့်သတ်မှတ်ချက်များ၊ ရုပ်ပွားဆင်းတုတော်များ အတွက် သတ်မှတ်ချက်များ၊ ဘုရားစေတီများပြုပြင် တည်ဆောက်ရေးအတွက် ခွင့်ပြုချက်ရယူရန် သတ်မှတ်ချက်များသည် အဆောက်အအုံများ အသစ်တည်ဆောက်ရာတွင် လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည့် နည်းလမ်းသတ်မှတ်ချက်များအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

(င) ဘုန်းကြီးကျောင်းများ၊ သီလရှင်စာသင်တိုက်များ ၊ သိမ်၊ တိုက်ဇရပ်များ တစ်စိတ်တစ် ပိုင်းပျက်စီးမှုများ ပြန်လည်ပြင်ဆင် တည်ဆောက်မှုအတွက် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီး ဌာနမှ ထုတ်ပြန်ထားသော SOP အရ Level 1 နှင့် Level 2 စစ်ဆေးချက်ဖြင့် ပြင်ဆင်ဆောင်ရွက်ရန်နည်းလမ်းအတိုင်း တိကျစွာ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရပါမည်။

၆။ တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများတွင် ပါဝင်ဆောင်ရွက်မည့် အင်ဂျင်နီယာများ၊ ဖိုမင်များ၊ ကျွမ်းကျင်လုပ်သားများအတွက် လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည့် ကျင့်ဝတ်နှင့် တာဝန်များ

ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများကို ဒီဇိုင်းရေးဆွဲ၊ အကောင်အထည်ဖော်ရမည့် အင်ဂျင်နီယာများနှင့် ဗိသုကာများ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည့် သတ်မှတ်ချက်များမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

(၇-က) ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများတွင် ပါဝင်ကြီးကြပ်ဆောင်ရွက်ကြမည့်အင်ဂျင်နီယာ များသည် မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာ ကောင်စီ ကျင့်ဝတ် သိက္ခာထိန်းသိမ်းရေး လုပ်ငန်းကော်မတီက ထုတ်ပြန်ထားသော အင်ဂျင်နီယာ များ လိုက်နာရမည့် အခြေခံကျင့်ဝတ် သိက္ခာသတ်မှတ်ချက်များ (Fundamental of Ethics for Engineers) ကို တိကျစွာလိုက်နာ ကျင့်သုံးရမည်။ ယင်းသတ်မှတ်ချက်စာတမ်းကို မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာကောင်စီ၏ Website တွင်လည်း တင်ပြကြေငြာထားပြီးဖြစ်ပါသည်။ စာအုပ်အဖြစ်လည်း ထုတ်ဝေထားပြီးဖြစ်ပါသည်။



- (၇-ခ) ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများတွင် ပါဝင်ကြီးကြပ်ဆောင်ရွက်ကြမည့် ဗိသုကာများအနေဖြင့်လည်း မြန်မာနိုင်ငံ ဗိသုကာကောင်စီ ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေများနှင့်အညီ လိုက်နာကျင့်ကြံဆောင်ရွက်ကြရပါမည်။
- (၇-ဂ) ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းခွင်များတွင် ပါဝင်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ကြ မည့်လုပ်ငန်းကြီးကြပ်သူများ၊ ပန်းရန်၊လက် သမားနှင့် သံချည်သံကွေးလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ကြသူများသည် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ လက်စွဲစာစဉ်အဖြစ် မြန်မာဘာသာဖြင့် ထုတ်ဝေထားသော “အင်ဂျင်နီယာလက်စွဲ” Green Book ကို အဓိကမှီငြမ်းပြုလျက်သတ်မှတ် လုပ်နည်းများနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်လုပ်ကိုင်ကြရပါမည်။ “အင်ဂျင်နီယာလက်စွဲ”စာအုပ်၏ အဓိကအပိုင်းများ ကောက်နုတ်ချက်ကို နောက်ဆက်တွဲများတွင် ဖော်ပြထားပါသည်။
- (၇-ဃ) အပိုဒ် (၃-၄) နှင့် (၃-၅) များတွင် ဖော်ပြထားသကဲ့သို့ ကောင်စီများမှ မှတ်ပုံတင်အင်ဂျင်နီယာနှင့်ဗိသုကာများ ဖိတ်ခေါ်ဆောင်ရွက်ရန် အခက်အခဲရှိပါက နည်းပညာတက္ကသိုလ်များမှ အောင်မြင်သော မြို့ပြအင်ဂျင်နီယာဘွဲ့ရ ပုဂ္ဂိုလ်များနှင့် ဗိသုကာဘွဲ့ရပုဂ္ဂိုလ်များကို အချိန်အတိုင်းအတာတစ်ခုအထိ ဖိတ်ခေါ်ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။



(၇-င) ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းခွင်များတွင် ကြီးကြပ်အင်ဂျင်နီယာများ၊ ဗိသုကာများသည် အဆင့်ဆင့်သော ကျွမ်းကျင် ဝန်ထမ်းများကို လုပ်ငန်းကျွမ်းကျင်မှုအရည်အသွေး ပိုမိုတိုးတက်ကောင်းမွန်လာစေရန် အမြဲမပြတ်လေ့လာဆန်းစစ် ဆောင်ရွက်ရန်အဓိက တာဝန်ရှိပါသည်။



(က) ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းအသီးသီးတွင် အသုံးပြုမည့် ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်း၏ စံချိန်စံညွှန်းများသည် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနနှင့် စက်မှုဝန်ကြီးဌာနမှ သတ်မှတ်ချက်စံချိန်စံညွှန်းများအတိုင်းဖြစ်သည်။

(ခ) ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ ဥပမာ ကွန်ကရစ်၊ သံမဏိချောင်းများနှင့် အခြားပစ္စည်းများ၏ အင်ဂျင်နီယာဆိုင်ရာ ဂုဏ်သတ္တိများဖြစ်သည့် ဖိနှိပ်ခံဒဏ်အား (Compressive Stress)၊ ဆွဲဆန့်ခံဒဏ်အား (Tensile Stress) များကို အခါအားလျော်စွာ စမ်းသပ်မှု ပြုလုပ်ရမည်။ ယင်းစမ်းသပ်မှုများကို ဝန်ကြီးဌာနများက သတ်မှတ်ပေးသော အသိအမှတ်ပြုခါတ်ခွဲခန်းများတွင် ဦးစားပေးဆောင်ရွက်ရမည်။ ယင်းကဲ့သို့ဆောင်ရွက်ခြင်းမှာ အရည်အသွေးညံ့သော ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများကို အသုံးပြုခြင်းမှ ရှောင်ရှားနိုင်ရန် ဖြစ်ပါသည်။



A blue-tinted background image of a forest with a bright sun or moon in the sky. The text is centered in a white box.

ကျေးဇူးတင်ပါသည်။